

T.C.  
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

 <b>KOCAELİ</b> BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	<b>Karar Tarihi:</b> 13.04.2017 <b>Karar No</b> : 220
<b>Konu</b>	<b>İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU</b>
<b>Dairesi</b>	<b>İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı</b>
<b>Evrak Tarih ve No</b>	<b>10.03.2017 / 41736</b>
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin <b>2017</b> yılı <b>Nisan</b> ayı <b>1.</b> birleşimi <b>1.</b> oturumu <b>13.04.2017</b> Perşembe günü saat <b>15:00</b> 'da yaptığı toplantısında alınan <b>2017-220</b> sayılı karardır.	

**KONU:**

Gölcük Belediyesi, Yazlık Yeni Mahallesi, G23c.03.d nazım, G23c.03.d.3c uygulama imar planı paftası, 268 ada 6 ve 7 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 16.03.2017 tarih ve 94. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Gölcük İlçesi, Gölcük Belediyesi, Yazlık Yeni Mahallesi, G23c.03.d nazım, G23c.03.d.3c uygulama imar planı paftası, 268 ada 6 ve 7 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Gölcük İlçesi, Gölcük Belediyesi, Yazlık Yeni Mahallesi, G23c.03.d nazım, G23c.03.d.3c uygulama imar planı paftası, meri nazım imar planında "**Yönetim Merkezi Alanı**", meri uygulama imar planında ise kuzey ve batı cephe hatlarından 5.00 m. doğu cephe hattından 3.00m ve güney cephe hattından 10.00m çekme mesafesi ve E:0.90, Hmax:3 kat yapılaşma koşulu ile "**İdari Tesis Alanı**" kullanımına sahip 268 ada 6 nolu parselin batısında yer alan "**Dini Tesis Alanı**" kullanımına sahip 7 nolu parsel ile bütünleşecek şekilde bölge ihtiyacına yönelik daha nitelikli bir alan oluşturmak amacıyla çekme mesafeleri ve yapılaşma koşulları değiştirilmeksizin "**Dini Tesis Alanı**" olarak düzenlenmesi ile ilgili İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığımızca 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin hazırlandığı anlaşılmıştır.

Söz konusu nazım ve uygulama imar planı değişikliği teklifi ile ilgili olarak; Kocaeli Valiliği İl Müftülüğü, Gölcük Kaymakamlığı İlçe Müftülüğü, Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı, Ulaşım Dairesi Başkanlığı'na görüş sorulmuş olup gelen cevabi yazılarda;

- 1- Belediyemiz, İtfaiye Dairesi Başkanlığı 01.02.2017 tarih ve 15502-3 sayılı yazısında "*....Binaların Yangından Korunması Hakkındaki Yönetmeliğin 21 ve 22.maddelerinde belirtilen gerekliliklerin sağlanması kaydıyla uygun görüldüğü...*",
- 2- Belediyemiz, Ulaşım Dairesi Başkanlığı-Ulaşım Planlama ve Etüt Proje Şube Müdürlüğü 01.03.2017 tarih ve 15502 sayılı yazısında "*...söz konusu plan değişikliği sonucunda ortaya çıkacak otopark ihtiyacının parsel içerisinde giderilmesi koşuluyla ulaşım açısından herhangi bir sıkıntı oluşturmayacağı..*"

B J

- 3- Kocaeli Valiliği, İl Müftülüğü, 20.02.2017 tarih ve 652 sayılı yazısında "...söz konusu imar planı değişiklik teklifinin İl Müftülüğünce uygun görüldüğü..",
- 4- Gölcük Kaymakamlığı, İlçe Müftülüğü, 07.02.2017 tarih ve 138 sayılı yazısında "...söz konusu imar planı değişiklik teklifinin Kaymakamlıklarınca uygun görüldüğü..", şeklinde görüş bildirildiği tespit edilmiştir.

Ayrıca 25.01.2017 tarih ve 13852 sayılı yazı ile Gölcük Belediye Başkanlığı'na görüş sorulduğu ve herhangi bir cevabi yazının ulaşmadığı, dolayısıyla Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin Mekansal Planların Yapımına Dair Esaslar başlığı altında 8. maddenin 2. bendinde yer alan "*Kurum ve kuruluşlar, görüşlerini en geç otuz gün içerisinde bildirmek zorundadır. Görüş bildirilmesi için etüt ve analiz gibi uzun süreli çalışma yapılması gereken hallerde ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının talebi üzerine otuz günü geçmemek üzere ilave süre verilir. Bu süre içerisinde görüş bildirilmediği takdirde plan hakkında olumsuz bir görüşün bulunmadığı kabul edilir.*" ifadesi gereği bahse konu kurum görüşünün olumlu olduğu kabul edilmiştir.

Sonuç olarak, Belediyemiz, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan, nazım imar planı ana kararları ve temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmeyen 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2.bendi gereği **NİP-843,62, UİP-278,65** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.05.04.2017


Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 13.04.2017 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Gölcük Belediyesi, Yazlık Yeni Mahallesi, G23c.03.d nazım, G23c.03.d.3c uygulama imar planı paftası, 268 ada 6 vee 7 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve CHP Meclis Grubu Üyeleri, Erhan UYSAL, Özcan ÖZER, Zafer ŞİMŞEK, Engin TAŞDEMİR, Nihat DEĞER, Erdem TOPÇUOĞLU, Abdulkadir HONÇA, Serap ÖZMEN, Orhan TANIŞ, Osman SÜDAN ile MHP Meclis Grubu Üyesi Vahit ERYILMAZ'ın ret oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi.

18.04/2017  
  
**İbrahim KARAOSMANOĞLU**  
**BAŞKAN**

  
**Berna ABİŞ**  
**Katip Üye**

  
**Özlem EKŞİ ŞAHINKAYA**  
**Katip üye (1.Yedek)**